

СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Город Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 20 корп.1
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	48:20:0043601:27607
3.	Серия, тип постройки	Кирпично-панельное, с подвалом и теплым чердаком, перекрестно-стеновой конструктивной системы, с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 180 мм
4.	Год постройки	2019г.
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	19
9.	Наличие подвала	да
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	251
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15.	Строительный объем	70370,60 м3
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	21317,30 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир с учетом лоджий)	15137,6 м2
	в) жилых помещений (общая площадь квартир без учета лоджий)	13856,60 м2
	г) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	645,80 м2
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5591,4 м2
	е) отмостки	215,28 м2

	ж) площадок перед входом в подъезды	68,5 м2
17.	Количество лестниц	3шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	800 м2
19.	Уборочная площадь общих коридоров	2219,15 м2
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2001,36 м2
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	37073 м2
22.	Уборочная площадь тротуаров и пешеходных дорожек	613,09 м2
23.	Уборочная площадь газонов и цветников	2086,76 м2
24.	Уборочная площадь детских, спортивных площадок, площадок для отдыха	216,98 м2
25.	Уборочная площадь придомовой автомобильной парковки и проезжей части	1797,65 м2
26.	Уборочная площадь контейнерной площадки	-
27.	Кадастровый номер земельного участка	48:20:0043601:20763

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Значение (измеритель/вид материала)	Характеристика
1. Помещения общего пользования			
Лестницы	Количество лестничных маршей	105шт.	Количество лестниц требующих ремонта - шт. В том числе лестничных маршей – шт.,
	Площадь	299,9 м2	
	Материал лестничных маршей	железобетон	
	Протяженность ограждения	289 м	
	Материал ограждения	металлическое	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт протяженностью материал	6 шт. 151,8 м. железобетон	Количество шахт требующих ремонта - шт. Количество иных шахт, требующих ремонта – шт.
	- вентиляционных шахт протяженностью материал	22 шт. 1180 м. Керамический кирпич полнотельный	
Технические этажи	Количество	-	
Чердаки	Количество.	1 шт.	Санитарное состояние – удовл. Требования пожарной безопасности – соблюдаются
	Площадь пола	1119,8кв.м.	
Технические подвалы	Количество	1шт.	Санитарное состояние – удовл.
	Площадь пола	889,5 кв.м.	

			Требования пожарной безопасности – соблюдение.
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундаменты	Вид фундамента	Монолитная бетонная фундаментная плита	Состояние удовлетворительное
	Количество продухов	7шт.	
	Количество прямиков	6 шт.	
Наружные стены	Материал стены	Газосиликатные блоки, ж/б панели	
	Утепление	Минераловатная плита Технофас, Техновент	
	Материал отделки стен	Церезит, вентфасад	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	3 шт.	Состояние удовлетворительное
	Материал стен	Ж/б панели, силикатный кирпич	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска	
	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв.м	496,99 м2	Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
	Материал стен и перегородок	Ж/б панели, силикатный кирпич	
	Материал отделки стен	Вододисперсионная окраска, керамическая плитка	
	Площадь потолков	4945,6 м2	
	Материал отделки потолков	Вододисперсионная окраска	
Перекрытия	Количество этажей	18 шт.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления – 0 кв.м.
	Материал	Ж/б плита	
	Площадь (с квартирами)	21317,30 м2	
Незадымляемые переходы	Количество	48шт.	
	Материал	ж/б плиты, газосиликатные блоки	
Балконные плиты	Количество	-	Площадь балконов требующая ремонта -0 кв.м
	Площадь	-	
Крыши	Количество	1шт.	Характеристика состояния – удовл. -площадь крыши требующей капитального ремонта 0 кв.м; -площадь крыши требующая текущего ремонта 0 кв.м.
	Площадь	1183,04 м2	
	Вид кровли	Мягкая рулонная кровля	
	Материал	Унифлекс	
	Протяженность свесов кровли		
	Протяженность ограждений	190 м	

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	174 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
	из них:		
	ПВХ		
	металлических	174 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	150шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0шт.,
	из них деревянных	-	
3. Механическое, электрическое. Санитарно-техническое и иное оборудование			
Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов	6	Количество лифтов требующих замены – 0шт. Капитального ремонта- 0 шт. Текущего ремонта – 0 шт.
	в том числе грузовых	3	
	Марки лифтов	ЛП-0401К ЛП-0621К	
	Грузоподъемность	400 кг 630 кг	
	Перечень лифтового оборудования по каждому лифту:	Лебедка, тормоз, электродвигатель лебедки, электродвигатель привода дверей, двери шахты, кабина, противовес	
Мусоропровод	Количество Материал Количество загрузочных карманов	нет	
	Количество мусорокамер	нет	
	Площадь мусорокамер	нет	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	670 шт.	
	Протяженность вентиляционных каналов	32327,5 м	
	Материал вентиляционных каналов	Сборные ж/б блоки	
	Наличие оголовков	нет	
	Количество вентиляционных коробов	388 шт.	
	Наличие оголовков	нет	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб	-	
Водосточные желоба/водосточные	Количество желобов	-	Количество

трубы	Количество водосточных труб	-	водосточных труб требующих замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
	Тип водосточных желобов и водосточных труб	-	
	Протяженность водосточных труб	-	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество	14 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому ВРУ	ВРУЗ СМ 11-10А -4 шт. ВРУЗ СМ 18-80А -3 шт. ВРУЗ СМ 47-00А -4 шт. ВРУЗ СМ инд. - 3 шт.	
Система дымоудаления	Количество	16 шт.	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждой системе дымоудаления	1) Вентилятор дымоудаления радиальный с эл. двигателем АИР 13256, N=5,5кВт – 4 компл. 2) Осевой вентилятор подпора воздуха с эл. двигателем АИР90L4, N=2,2 кВт -3 компл. 3) Осевой вентилятор подпора воздуха с эл. двигателем АИР112М4, N=5,5 кВт -3 компл. 4) Осевой вентилятор подпора воздуха с эл. двигателем АИР132М4, N=11,0 кВт -3 компл. 5) Осевой вентилятор подпора воздуха с эл. двигателем АИР132М6, N=7,5 кВт -2 компл. 6) Осевой вентилятор подпора воздуха с эл. двигателем АИР13256, N=3,0 кВт -1 компл.	
Магистраль с распределительным щитком	Количество	Всего – 101шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1211-8 шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1311-2 шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1210-60 шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1310-14 шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1411-2 шт. Щит этажный ЩЭ8501С-1410-15 шт.	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт.
	Марка кабеля	ВВГнг-LS 5x10 – 380 м ВВГнг-LS 5x16 – 270 м ВВГнг-LS 5x35 – 650 м ВВГнг-LS 5x50 – 130 м ВВГнг-FRLS 5x10 – 45 м ВВГнг-FRLS 5x10 – 335 м ВВГнг-FRLS 5x70 – 8 м ВВГнг-FRLS 5x50 – 8 м	
	Длина магистрали	1826 м	
Сети электроснабжения	Длина	1835 м	Длина сетей, требующая замены- 0 м
	Марка провода	АВБ6Шв-1, 4x120 – 1420 м	

		АВБ6Шв-1, 4х240 – 415 м	
Котлы отопительные	Количество	нет	Состояние - удовл.
Сети теплоснабжения	Диаметр	Ø15; 20; 25; 32;38; 40;45;50;57;65; 76; 89; 108;133;159	
	Материал труб	Стальные водогазопроводные, стальные водогазопроводные электросварные	
	Протяженность в однотрубном исчислении	Стояки: 15 мм. – 258 м. 20мм. – 3306,5 м. 25 мм.- 2570 м. 32мм. – 893 м. 40мм. – м. 57 мм. – м. 108мм. – м. 325 мм- м. По подвалу: 15 мм – 55 м 20 мм – 112 м 25 мм – 127 м 32 мм – 206 м 40 мм – 178 м 57 мм – 110 м 76 мм – 56 м 89 мм- 130 м. 108мм –238 м. По тепловым узлам: 15 мм – 10 м 20 мм – 2 м 25 мм – 46 м 32 мм – 21 мм 38 мм – 21 м 40 мм – 38 м 45 мм – 8 м 50 мм – 24 м 57 мм – 45 м 65 мм – 86 м 76 мм – 63 м 89 мм – 113м 108 мм – 54 м 133 м – 131 м 159 мм - 26	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек	нет	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0шт.
	вентилей	нет	
	Кранов шаровых	15мм - 114 шт. 20мм - 878 шт. 25мм - 54 шт. 32 мм - 13 шт. 40мм - 18 шт. 50мм - 9 шт.	
	Краны Маевского	134 шт.	
	Краны шаровые	По тепловым узлам: 15 мм – 21 м 20 мм – 2 м 25 мм – 68 м 32 мм – 13 м 40 мм – 13 м 50 мм – 63 м 65 мм – 26 м 80 мм – 6 м 100 мм – 17 м 125 мм – 7 м	

		150 мм – 2 м	
Теплообменники	Количество	8 шт.	Состояние – удовлетворительное
	Перечень оборудования по каждому	- аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=78730 ккал/ч - 1 шт. - аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=112460 ккал/ч - 1 шт. - аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=445000 ккал/ч - 2 шт. - аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=770000 ккал/ч - 2 шт. - аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=159380 ккал/ч - 1 шт. - аппарат теплообменный пластинчатый разборный Q=227680 ккал/ч - 1 шт.	
Элеваторные узлы	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Перечень оборудования по каждому		
Радиаторы	Количество	1154 шт.	Требуется замена (материал и количество): 0 шт.
	Материал	Биметаллические - 32 шт. Стальные – 969 шт. Конвекторы – 153шт.	
Полотенцесушители	Количество	нет	
	Материал		
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	Марка		
Насосы отопления	Количество	15 шт.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	- насос D AV DPH 180/280.50E - 1 шт. - насос EVOPLUS 80/180 SAN M – 4 шт. - насос LAV NFV 6/5 - 4 шт. - насос DPH 150/340.65T - 1 шт. - насос D AV ALP 800 – 4 шт. - насос D56/250.4M – 1 шт.	

Трубопровод холодной воды	Диаметр	159,108,89,76,65.57,40,32,25, 20,15 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м
	Материал	Стальные водопроводные, стальные водопроводные электросварные	
	Протяженность	Стояки: 15 мм. – 18 м. 20мм. – 5 м. 25 мм.- 637 м. 32мм. – 264 м. 57 мм. – 88 м. 76 мм – 31 м 89 мм – 368 м По подвалу: 15 мм – 26 м 25 мм – 122 м 32 мм 168 м 40 мм – 3 м 57 мм – 218,2 м 65 мм – 2 м 89 мм- 6 м. 108мм – 341 м. 159мм.- 18 м	
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы холодной воды	Количество	2 компл.	Состояние – удовл.
	Марки насосов	Станция повышения давления ЗКВС АД 45/120 Т/Н (2 раб.+ 2 рез.) Моноблочная насосная станция для пожаротушения АНПУ 2 АЦМК-Д 4032-160/55/2 РК-12	
Трубопровод горячей воды	Диаметр	76,57,40,32,25,20,15 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 0м. Протяженность труб, требующих окраски -0м.
	Материал	Стальные водопроводные оцинкованные трубы, стальные электросварные трубы	
	Протяженность	Стояки: 15 мм. – 11 м. 20мм. – 779,4 м. 25 мм.- 1205 м. 32мм. – 275 м. По подвалу: 15 мм – 78 м 20 мм- 213 м 25 мм - 168 м 32 мм – 233 м 40 мм – 48 м 57 мм – 251 м 76 мм- 10 м.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек	20 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0шт. Вентилей –
	Вентилей	3 шт.	
	Кранов Пожарных кранов на противопожарном	1704 шт. 165 шт.	

	водопроводе		0шт. Кранов – 0 шт.
Система очистки воды	Количество –	нет	Состояние – удовл.
	марка		
Насосы горячей воды	Количество	нет	Состояние – удовл.
	Марки насосов		
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	<p>1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счетчик трехфазный NP73E.3-14-1 - 11 шт. - счетчик трехфазный NP73E.1-11-1 - 12 шт. - счетчик однофазный NP71E.1-10-1 - 251 шт. <p>2. Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходомер электромагнитный Питерфлоу РС – 4 шт. - счетчик горячей воды Пульсар М Ду32 -1 шт. - счетчик холодной воды Пульсар М Ду32 – 1 шт. - счетчик холодной воды Пульсар М Ду25 – 1 шт. - счетчик горячей воды ВСКМ-20 – 1 шт. - счетчик горячей воды ВСКМ-15– 1 шт. - счетчик холодной и горячей воды ЭКВАТЭЛ СВМ-40-1шт. - счетчик воды ВСКМ 90-40 Ø40 – 1 шт. - счетчик воды ВСКМ 90-32 Ø32 – 1 шт. - счетчик воды ВСКМ 200 Ø20 –2 шт. - счетчик-распределитель радиаторный INDIV-5 – 802 шт. <p>3. Холодное водоснабжение и горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЭРСВ-540 ЛВ модификации «Лайт М Ø50 – 1 шт. - расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЭРСВ-540 ЛВ модификации «Лайт М Ø65 – 1 шт. - расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» ЭРСВ-540 ЛВ модификации «Лайт М Ø15 – 1 шт. - счетчик воды крыльчатый СВК 15-3 – 620 шт. 	
Сигнализация	Вид сигнализации:	<p>1.пожарная:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибор приемно-контрольный Рубеж-20П- 3 шт. - источник вторичного питания ИВЭПР исп.2х7 БР – 13 шт. - бокс резервного питания БР-12 исп. 2х40 – 3 шт. - АКБ 7 Ач – 32 шт. - блок индикации и управления Рубеж-БИУ – 3 шт. - извещатель дымовой ИП 212-64 - 732 шт. - извещатель тепловой ИП 101-29-PR – 466 шт. - извещатель ручной ИПР 513-11 – 78 шт. - адресный релейный модуль РМ-4 – 27 шт. - шкаф управления ШУН/В-2,2-00 – 3 шт. - шкаф управления ШУН/В-5,5-00 – 7 шт. - шкаф управления ШУН/В-7.5-0 – 3 шт. - шкаф управления ШУН/В-11-00 – 3 шт. - модуль сопряжения МС-1 – 1 шт. 	Указать состав оборудования

		<ul style="list-style-type: none"> - изолятор шлейфа ИЗ-1 – 57 шт. - оповещатель звуковой ОПОП 2-35 – 72 шт. - оповещатель световой «Выход» - 12 шт. - Кабель КПСнг-FRLS 1x2x0,35мм – 4000м - Кабель КПСнг-FRLS 1x2x0,5мм – 800м - труба гофрированная д=20 – 4400м <p>2. дымоудаление</p>	
Трубопроводы канализации	Диаметр	32,40,50,108,110,150 мм.	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены: 0 м.
	Материал	Стальная электросварная труба, чугунная труба, полиэтиленовая труба	
	Протяженность	<p>Стальная электросварная труба:</p> <p>32 – 18 м</p> <p>108 – 354 м</p> <p>Чугунная труба:</p> <p>50- 31 м</p> <p>100 - 349 м</p> <p>150- 135 м</p> <p>Полиэтиленовая труба</p> <p>32 – 352 м</p> <p>40 – 431 м</p> <p>50 – 140 м</p> <p>110 – 967 м</p>	
Сети газоснабжения	Диаметр Материал Протяженность	нет	
Калориферы	Количество	нет	
Благоустройство территории			
Тротуары и дорожки	Материал покрытия	Тротуарная плитка	Состояние
	Ограждение	-	
	Площадь	613,09 м2	
Автомобильные парковки и дороги	Материал покрытия	Асфальтобетон	
	Ограждение	-	
	Площадь	1797,65 м2	
Газоны и цветники	Однолетние растения – Многолетние растения	газон из трав лугового типа	
	Ограждение	-	
	Площадь	2086,76 м2	
Оборудование детского городка	Перечень оборудования	<ul style="list-style-type: none"> - песочница – 1 шт. - детский спортивный комплекс – 1 шт. - горка – 1 шт. - качели – 1 шт. - песочный дворик – 1 шт. 	

	Ограждение	62 м.п.	
	Площадь	198 м2	
Оборудование спортивной площадки	Перечень оборудования	нет	
	Ограждение		
	Площадь		
Оборудование площадки для отдыха	Перечень оборудования	- скамьи – 10 шт. - урны 10 шт.	
	Площадь	18,98 м2	
Оборудование для маломобильных групп граждан	Перечень оборудования	Подъемные платформы для инвалидов ДС-01-350 - 3 шт.	
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние	