

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу**  
**г. Липецк, улица Свиридова И.В., дом № 22, корпус 3.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома : г. Липецк, ул. Свиридова И.В. дом 22 корпус 3 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 48:20:0043601: 28218 \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_ панельное, с подвалом и теплым чердаком \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 118 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 303327,5 \_\_\_\_\_ куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 8698,4 \_\_\_\_\_ кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 6655,7 \_\_\_\_\_ кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 794,8 \_\_\_\_\_ кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 1952,7 \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 282,1 \_\_\_\_\_ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ 1037,4 \_\_\_\_\_ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 633,2 \_\_\_\_\_ кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
 \_\_\_3845,0\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:0043601:28063

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная ж.б. плита	отличное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выше отм. 0,000 – панельные с несущими продольными и поперечными стенами Средний слой- утеплитель толщ. 150мм Наружный слой стен – тонкослойная декоративная штукатурка	отличное
3. Перегородки	Сборные ж\б., частично-кирпичные	отличное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Сборные железобетонные плиты	отличное
5. Крыша	Плоская, рулонная с утеплителем из пенополистерола	отличное
6. Пола	Покрывтие пола в местах общего пользования – керамическая плитка	отличное
7. Проемы окна двери (другое)	Окна-ПВХ Двери- металлические	отличное отличное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Материал отделки наружных стен – тонкослойная штукатурка Материал отделки внутренних стен (места общего пользования) – вододисперсионная окраска Материал отделки потолков (места общего пользования) - вододисперсионная окраска	отличное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванны напольные – нет Электроплиты – нет Телефонные сети и оборудование – внутренняя домовая распределительная сеть выполнена кабелем УТР4х2х0,52 от ШТК до квартир, с установкой розеток RJ-11 Сети проводного радиовещания – нет Сигнализация – система пожарной сигнализации, система оповещения при пожаре, автоматизация системы противодымной защиты (оборудование см. проект 15990-ПС.С) Мусоропровод отсутствует Лифт – 2шт. ООО «Могилевлифт» в.т.ч. лифт пассажирский Q=630 кг., лифт пассажирский Q=400 кг. Вентиляция жилой части- с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция помещений цокольного и первого этажа - механическая. Вентканалы из сборных	отличное       отличное   отличное  отличное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>вентблоков, воздуховоды вытяжных систем из оцинкованной стали , решетки пластмассовые, вентилятор дымоудаления , (оборудование систем противодымной вентиляции (см.проект 555-19-ОВ1.С. )</p>	
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое)</p>	<p>Электроснабжение – Питающие кабели прокладываются от разных секций шин РУ-0,45кв.  Проектом предусматривается автоматическая передача данных о расходе электроэнергии на базовую станцию.  Приборы учета жилой части , МОП и для лифтового хозяйства.  В качестве источника света используются светильники с люминесцентными лампами  Питающие и групповые линии выполнены кабелем марок ВВГнг(А)-LS (оборудование см. проект555-19-ЭОМ.С ).</p> <p>Холодное водоснабжение - для жилого здания предусмотрено два ввода водопровода Ду=100мм Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в подвале установлен водомерный узел, Для обеспечения требуемых расходов и напоров принимается установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд. Магистральный трубопровод и подводки к стоякам и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Стояки -из полипропиленовых труб. Для внутреннего пожаротушения жилого дома установлена в подвале насосная установка повышения давления для противопожарных нужд. В каждой квартире устанавливаются счетчики холодной воды. (оборудование см. проект555-19-ВК.С).</p> <p>Горячее водоснабжение - снабжение горячей водой предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в помещениях ИТП. В каждой квартире устанавливаются счетчики горячей воды. Внутренние сети выполняются из полипропиленовых труб (оборудование см. проект 555-19-ВК.С )</p> <p><b>Водоотведение - сети канализации по подвалу и чердаку, выпуски выполнены из чугунных канализационных труб diam. 100-150мм.В помещениях выше отм.0.00 из труб ПП. (оборудование см. проект 15990-ВК.С).</b>  <b>Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания предусмотрена система внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку. Внутренний водосток выполнен из труб НПВХ .</b></p> <p>Газоснабжение - нет</p> <p>Отопление (от внешних котельных) - теплоснабжение жилого здания предусмотрено от наружной теплосети. Теплоснабжение жилого дома и нежилых помещений осуществляется через автоматизированные тепловые пункты. На</p>	<p>отличное</p> <p>Отличное</p> <p>Отличное</p> <p>Отличное</p> <p>отличное</p>

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	<p>вводе в здание предусмотрены два узла учета тепловой згергии ( для жилой части и нежилых помещений). В узлах учета предусмотрены средства коммерческого учета потребления тепла Система отопления жилой части здания вертикальная двухтрубная тупиковая с верхней разводкой подающей магистрали по теплому чердаку, с разводкой обратных магистралей по подвалу. Трубопроводы-стальные  Нагревательные приборы стальные панельные радиаторы . На лестничных клетках- стальные конвекторы (оборудование см. проект 555-19-ОВ.С )</p> <p>Отопление (от домовой котельной) - нет</p> <p>Печи - нет</p> <p>Калориферы - нет</p> <p>АГВ - нет</p>	
11. Крыльца	<p>Материал стен крыльца входа – металлические стойки  Кровля – профнастил,</p>	отличное

Председатель Общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Секретарь Общего собрания собственников \_\_\_\_\_